

**Акт  
обследования технического состояния здания**

Настоящий Акт составлен по результатам технического обследования здания ГБУЗ КК «Никольская районная больница»  
(наименование здания, медицинского учреждения)

расположенного по адресу: Камчатский край, Алеутский район, село Никольское,  
ул. 50 лет Октября, дом 15а-15б

комиссией, назначенной приказом руководителя № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Состав комиссии:

	должность	Ф.И.О.
Председатель	Главный врач	Зинкина Н.Н.
Члены комиссии:	Главный бухгалтер	Зыкова Г.С.
	Заведующая хозяйством	Попова А.Б.
	Первый заместитель главы Алеутского муниципального округа	Сергунин А.В.

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

**I. Общие сведения:**

1. Назначение здания, группа капитальности	
2. Год постройки	1969
3. Год последнего капитального ремонта, реконструкции (виды)	2011
4. Год последнего текущего ремонта и виды	2017 частичная замена батарей центрального отопления
5. Этажность	1
6. Наличие подвалов	нет
7. Объем здания (м3)	
8. Площадь здания (м2)	899,1

**II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:**

№ п/п	Наименование	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция и т.д.), <u>нужное подчеркнуть</u>	Вид дефекта (признак износа)	% фактического износа
1	Ограждение	деревянное <u>металлическое</u> железобетонное	Множественные следы коррозии, полное разрушение трех секций	85
2	Отмостка	<u>асфальт</u> бетон	Разрушается, имеется обратный уклон, требует полной замены и расширения площади покрытия	60

3	Фундамент	столбчатый деревянный, столбчатый каменный, <u>ленточный каменный</u> , ленточный, крупноблочный, свайный, монолитный	Имеются следы разрушений, просел в грунт 10 см, наибольшая деформация по фасаду здания со стороны детской консультации и стационара, участки мокнущия с грибком	65
4	Стены	Из бруса со штукатуркой изнутри и обшивкой вагонкой снаружи	Сильное гниение нижних 3-х рядов бруса. Искривление досок вагонки. Неплотное примыкание досок к стене. Разрушение и гниение вагонки. Отсутствие утепления стен здания и разрушение.	95
5	Перегородки и	несущие панели, кирпичные своды по стальным балкам, железобетонные балки, <u>деревянные</u> , гипсокартонные	Дерево рассохлось, гипсокартон местами размок.	65
6	Перекрытия	<u>деревянные</u> оштукатуренные, железобетонные балки, пустотелые панели	Разрушение конструкции покрытия с поражением грибком и плесенью и прогибом перекрытия до 2,5-3см. Балки чердачного перекрытия и обшивка из досок, поврежденные грибком и плесенью, имеют потерю несущей способности.	70
7	Крыши	<u>деревянные</u> , ж/бетонные сборные, слоистые панели	Конструкция крыши не соответствует современным снеговым нагрузкам. Все соединения деревянных элементов выполнены при помощи гвоздей и металлических скоб, без использования болтов. Покрытие огнезащитным составом деревянных элементов отсутствует. Наблюдаются следы протечек. Гнилостные изменения нижних балок, протекание в помещения со стороны детской консультации, рентгенкабинета, процедурного кабинета, операционной.	80
8	Кровля	рулонная, черепица, <u>стальная</u> , шиферная	Кровельное железо проржавело и разрушилось, на отдельных площадях не скреплено с перекрытиями.	75
9	Полы	Деревянные по лагам и деревянные столбики, покрыты керамической плиткой	Отмечается зыбкость пола, уклон полов к наружным стенам по всему зданию, прогибы и просадка пола у наружных стен. Керамическая плитка частично лопнула.	80
10	Окна	<u>деревянные</u>	Частично протекают. Требуется	50

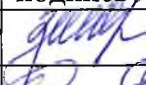
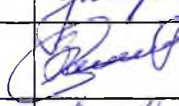

		алюминиевые		
11	Двери	деревянные, металлические, <u>ПВХ,</u> алюминиевые	Требуется частичная замена.	40
12	Внутренняя отделка	<u>окраска водный (акриловый) состав,</u> окраска масляная, <u>облицовка керамической плиткой,</u> штукатурка	Краска отлетает, плитка во многих местах откололась.	75
13	Лестницы	<u>деревянные,</u> по стальным косоурам, железобетонные	Сгнили со стороны поликлиники и стационара. Частично заменена лестница центрального входа.	80
Инженерное оборудование				
14	Водопровод	<u>горячее, бойлерное,</u> <u>холодное</u>	Удовлетворительное	50
15	Канализация	местная (септик), <u>центральная,</u> уличный туалет	Требуется полной замены	80
16	Отопление	водяное, дровяное (печное), <u>центральное.</u> бойлер, электрический калорифер	Удовлетворительное	45
17	Электроосвещение	<u>скрытая проводка,</u> открытая проводка	Удовлетворительное	40

### III. Заключение

**В результате визуального осмотра здания комиссия пришла к заключению:**

1. Физический износ здания ГБУЗ КК НРБ в целом составляет 80,0%. При этом, состояние стен, чердачного перекрытия – недопустимое, фундаментов и крыши – ограниченно работоспособно.
2. Здание не соответствует теплотехническим нормам.

**Вывод:** Здание ГБУЗ КК НРБ признать непригодным к эксплуатации. Требуется выполнение большого объема ремонтно-восстановительных работ с общими затратами более 85% стоимости здания.

	должность	Ф.И.О.	подпись
Председатель	Главный врач	Зинкина Н.Н.	
Члены комиссии:	Главный бухгалтер	Зыкова Г.С.	
	Заведующая хозяйством	Попова А.Б.	
	Первый заместитель главы Алеутского муниципального округа	Сергунин А.В.	