

ООО «АКТИВПРОЕКТ»

153023, г. Иваново, ул. Революционная, д. 206, 1007

Тел./ф.: (4932) 58-13-23

E-mail: ap-iv@mail.ru

Член СРО Ассоциация проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве», Ассоциация «СПРОФПРОЕКТ»

Регистрационный номер в гос.реестре СРО-П-198-25042018

Регистрационный номер в реестре членов 131, дата регистрации 05.11.2019 г.

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Камчатского края «Тигильская районная больница»



**Выполнение работ по составлению отчета по техническому обследованию ОВОП
с. Седанка, расположенного по адресу: Камчатский край, Тигильский район,
с. Седанка, ул. Советская, д. 11**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ

01837/23-ТО

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Иваново, 2023



ООО «АКТИВПРОЕКТ»

153023, г. Иваново, ул. Революционная, д. 206, 1007

Тел./ф.: (4932) 58-13-23

E-mail: ap-iv@mail.ru

Член СРО Ассоциация проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве», Ассоциация «СПРОФПРОЕКТ»

Регистрационный номер в гос.реестре СРО-П-198-25042018

Регистрационный номер в реестре членов 131, дата регистрации 05.11.2019 г.

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Камчатского края «Тигильская районная больница»

Выполнение работ по составлению отчета по техническому обследованию ОВОП
с. Седанка, расположенного по адресу: Камчатский край, Тигильский район,
с. Седанка, ул. Советская, д. 11

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ

01837/23-ТО

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Директор

ГИП

Демиденко А.А.

Кривов С.И.




Иваново, 2023

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
01837/23-ТО-С	Содержание тома.	1 лист
	<u>Текстовая часть.</u>	
01837/23-ТО-ТЧ	Техническое заключение.	44 листа
	<u>Графическая часть.</u>	4 листа
01837/23-ТО-ГЧ (1 лист)	Схема расположение объектов капитального строительства и сооружений на земельном участке по адресу с. Седанка, ул. Советская, д. 11.	
01837/23-ТО-ГЧ (2 лист)	План на отм. 0,000; Разрез 1-1.	
01837/23-ТО-ГЧ (3 лист)	Фасад 1-6; Фасад 6-1.	
01837/23-ТО-ГЧ (4 лист)	Фасад А-В; Фасад В-А.	

Общее количество листов тома – 51.

Взам. инв. №	Подпись и дата											
Инв. № подл.							01837/23-ТО-С					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата						
	Разработал	Миронова				0923	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
												1
	Н.контр.	Полетаева				0923	ООО «АктивПроект»					
ГИП	Кривов				0923							

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ВВЕДЕНИЕ	2
2.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА.....	3
3.	ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)	4
4.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ.....	7
5.	ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИБОРЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	8
6.	РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ	9
6.1	Фундамент.....	9
6.2	Стены, перегородки	9
6.3	Перекрытие	10
6.4	Крыша, кровля	10
6.7	Полы.....	11
6.8	Заполнения оконных и дверных проемов.....	11
6.9	Благоустройство территории	12
6.10	Системы инженерно-технического обеспечения здания	12
7.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ	14
8.	ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ.....	15
9.	СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	16


ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЫПИСКИ ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.....	18
--	----

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.....	23
--	----

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ СЕРТИФИКАТОВ НА ПРИБОРЫ	26
---	----

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ФОТОФИКСАЦИЯ	29
----------------------------------	----

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ.....	42
---------------------------------------	----

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
			01837/23-ТО-ТЧ								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разработал	Миронова				0923			
			Н.контр.	Полетаева				0923			
			ГИП	Кривов				0923			
			Содержание тома						Стадия	Лист	Листов
									ООО «АктивПроект»		

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящая работа выполнена в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по составлению отчета по техническому обследованию здания ОВОП с. Седанка, расположенного по адресу: Камчатский край, Тигильский район, с. Седанка, ул. Советская, д. 11.

Обследование технического состояния существующих строительных конструкций здания проводилось группой специалистов ООО «АктивПроект» в июне 2023-го года.

Основание:

1. Договор №01837 от 27.09.2023 г. между ООО «АктивПроект» и Государственным бюджетным учреждением здравоохранения Камчатского края «Тигильская районная больница».
2. Техническое задание на выполнение работ по составлению отчета по техническому обследованию здания ОВОП с. Седанка, расположенного по адресу: Камчатский край, Тигильский район, с. Седанка, ул. Советская, д. 11 (Приложение №1 к договору №01837 от 29.09.2023 г.)

В работе принимали участие следующие специалисты:

- | | |
|--|----------------|
| - Директор ООО «АктивПроект» | Демиденко А.А. |
| - ГИП ООО «АктивПроект» | Кривов С.И. |
| - Руководитель группы ОЗиС ООО «АктивПроект» | Шипов А.С. |
| - Инженер ООО «АктивПроект» | Миронова Т.В. |
| - Нормоконтролёр ООО «АктивПроект» | Полетаева О.М. |

Настоящее техническое заключение составлено на основании данных визуального обследования, с учетом требований ГОСТ, СНиП, СП, ВСН, положений и инструктивно-методических документов по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, действующих на момент обследования.

Выводы и заключение, представленные в настоящем отчете, соответствуют состоянию объекта на момент обследования – июнь 2023 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								01837/23-ТО-ТЧ	Лист 2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА

Таблица 2.1 (форма по ГОСТ 31937-2011 приложение Б).

Заключение по обследованию технического состояния объекта	
1. Адрес объекта	Камчатский край, Тигильский район, с. Седанка, ул. Советская, д. 11.
2. Время проведения обследования	Июнь 2023 г.
3. Организация, проводившая обследование	ООО «АктивПроект».
4. Статус объекта	Не является объектом культурного наследия.
5. Тип проекта объекта	Данные отсутствуют.
6. Проектная организация, проектировавшая объект	Данные отсутствуют.
7. Строительная организация, возводившая объект	Данные отсутствуют.
8. Год возведения объекта	1971 год
9. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	2011 г.
10. Собственник объекта	Тигильский муниципальный район.
11. Форма собственности объекта	Муниципальная.
12. Конструктивный тип объекта	Конструктивный тип – бескаркасный с несущими наружными и внутренними стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечиваются совместной работой продольных и поперечных несущих стен, связываемых между собой диском перекрытия.
13. Число этажей	1 этаж.
14. Период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей)	Данные отсутствуют.
15. Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)	Данные отсутствуют.
16. Установленная категория технического состояния объекта	Работоспособное техническое состояние.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01837/23-ТО-ТЧ

Лист

3

3. ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Таблица 3.1 (форма по ГОСТ 31937-2011 приложение Г).

Паспорт здания (сооружения)	
1. Адрес объекта	Камчатский край, Тигильский район, с. Седанка, ул. Советская, д. 11.
2. Время составления паспорта	Сентябрь 2023 г.
3. Организация, составившая паспорт	ООО «АктивПроект».
4. Назначение объекта	Общественное (мед. назначение)
5. Тип проекта объекта	Данные отсутствуют.
6. Число этажей объекта	1 этаж.
7. Наименование собственника объекта	Тигильский муниципальный район.
8. Адрес собственника объекта	688600, с. Тигиль, Тигильского района, Камчатского края, ул. Партизанская, 17
9. Степень ответственности объекта	Нормальный уровень ответственности (в соответствии с п. п. 7,8,9,10 ст.4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений").
10. Год ввода объекта в эксплуатацию	1971 год
11. Конструктивный тип объекта	Конструктивный тип – бескаркасный с несущими наружными и внутренними стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечиваются совместной работой продольных и поперечных несущих стен, связываемых между собой диском перекрытия.
12. Форма объекта в плане	Прямоугольной формы в плане.
13. Схема объекта	
14. Год разработки проекта объекта	Данные отсутствуют.
15. Наличие подвала, подземных этажей	Отсутствует.
16. Конфигурация объекта	Высота здания переменная.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01837/23-ТО-ТЧ			5

по высоте		
17. Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления.	Данные отсутствуют.	
18. Высота объекта	5,864 м (от отм. 0,000 до конька)	
19. Длина объекта	19,86 м	
20. Ширина объекта	9,64 м	
21. Строительный объем объекта	519,0м ³ (согласно техническому паспорту на здание)	
22. Несущие конструкции	Фундаменты, стены, перекрытие, стропильная система.	
23. Стены	Наружные и внутренние несущие стены выполнены из бруса. Толщина наружных стен – 400 мм (с учетом отделочных слоев). Толщина внутренних стен – 280 мм (с учетом отделочных слоев). Наружная отделка – обшивка профлистом по деревянному каркасу с утеплителем из минеральной ваты. Внутренняя отделка – окраска по штукатурке, керамическая плитка.	
24. Каркас	-	
25. Конструкция перекрытий	Перекрытие в здании выполнено деревянным утепленным. Отделка перекрытий – подвесные потолки типа «Armstrong».	
26. Конструкция крыши	Крыша здания двускатная, чердачная, выполнена по деревянной обрешетке и конструкциям стропильной системы. Кровельное покрытие – металлические профилированные листы. Водоотвод с кровли наружный неорганизованный. Элементы стропильной конструкции: Стропила – брус 150х100 мм шаг 950 мм. Стойки - брус 100х100 мм шаг 2500 мм. Прогон - брус 150х100 мм.	
27. Несущие конструкции покрытия	В качестве несущих конструкций покрытия выступает стропильная система с обрешеткой.	
28. Стеновые ограждения	В качестве стеновых ограждений выступают наружные несущие стены.	
29. Перегородки	Перегородки в здании выполнены деревянными толщиной 60, 120 мм, 150 мм (с учетом отделочного слоя). Отделка перегородок соответствует внутренней отделке помещений.	
30. Фундаменты	Фундаменты под несущими стенами здания выполнены бетонными ленточными.	
31. Категория технического состояния объекта	Работоспособное техническое состояние.	
32. Тип воздействия наиболее опасного для объекта	-	
33. Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	-	
34. Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	-	
35. Период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	-	
36. Логарифмический декремент основного	-	

тона собственных колебаний вдоль большой оси	
37. Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	-
38. Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	-
39. Крен здания вдоль большой оси	-
40. Крен здания вдоль малой оси	-
41. Фотографии объекта	Приложение 3 технического заключения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01837/23-ТО-ТЧ

4. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ

Таблица 4.1.

№ п/п	Категория	Сведения об объекте обследования	
1.	Цель обследования	Выполнение работ по составлению отчёта по техническому обследованию здания ОВОП с. Седанка, расположенного по адресу: Камчатский край, Тигильский район, с. Седанка, ул. Советская, д. 11.	
2.	Этапы проведенного обследования	1. Подготовительный этап. 2. Предварительное (визуальное) обследование.	
3.	Объект обследования	Здание ОВОП, расположенное по адресу: Камчатский край, Тигильский район, с. Седанка, ул. Советская, д. 11.	
4.	Предоставленная исходная документация	1. Технический паспорт на здание. 2. Постановление №55 от 05.10.2016 г. «Об изменении адресной части земельного участка и расположенного на нем здания отделения врача общей практики». 3. Рабочая документация по капитальному ремонту от 2011 г.	
5.	Характеристики района расположения обследуемого объекта	Климатическая зона строительства	IV
		Температура холодного воздуха (согласно данным СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»): - за наиболее холодные сутки; - за наиболее холодную пятидневку; - средняя температура воздуха периода, со среднесуточной температурой < 8°C; - продолжительность периода со среднесуточной температурой < 8°C.	-37°C/-36°C (с обеспеченностью 0.98/0.92 соответственно) -34°C/-33°C (с обеспеченностью 0.98/0.92 соответственно) -6,5°C 251 сут.
		Район по снеговой нагрузке.	IV; нормативное значение веса снегового покрова на 1 кв.м. горизонтальной поверхности земли – 240 кгс/м² (2,4 кПа).
		Район по ветровой нагрузке.	V; Нормативное значение ветрового давления – 60 кгс/м² (0,60 кПа)
		Сейсмичность района	8 баллов

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01837/23-ТО-ТЧ

5. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИБОРЫ И ОБОРУДОВАНИЕ

Приборы и оборудование, применявшиеся в ходе проведения визуального и инструментального обследования представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1.

№	Наименование	Тип, основные характеристики	Сведения о поверке и калибровке
1.	Цифровой фотоаппарат «Canon»	Для фиксации дефектов строительных конструкций.	-
2.	Комплект визуально-измерительного контроля ВИК «Базовый»	Комплект визуально-измерительного контроля ВИК	Сертификат о калибровке №3422-КЗ/23 действителен до 19.02.2024 г.
3.	Штангенциркуль типа ШЦ-I мод. ШЦ-I-150-0,05 ФИФ ОЕИ № 22088-07	Для определения размерных величин	Свидетельство о поверке № 3155-П03/23, действительно до 19.02.2025 г.
4.	Дальномер лазерный BOSCH GLM250VF ФИФ ОЕИ № 44551-10 зав. № 705297527	Для определения размерных величин	Свидетельство о поверке № 7375-П06/23, действительно до 10.05.2024 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							01837/23-ТО-ТЧ	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

6.1 Фундамент

Фундамент под несущими стенами здания выполнен бетонным ленточным.

Обследование фундаментов производилось на основе визуального освидетельствования наличия дефектов в наземных конструкциях здания, косвенно указывающих на наличие дефектов в фундаментах.

При обследовании фундаментов дефектов и повреждений не зафиксировано.

Год постройки здания 1971 год. Год и характер выполнения капитального ремонта неизвестен. Здание эксплуатируется 52 года. Нормативная продолжительность эффективной эксплуатации бетонных ленточных фундаментов, согласно ВСН 58-88 (р) составляет 60 лет. Нормативный срок эксплуатации фундаментов исчерпан.

На основании результатов обследования, с учетом общего состояния здания сделан вывод о техническом состоянии.

Техническое состояние конструкций фундаментов, согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», работоспособное.

6.2 Стены, перегородки

Наружные и внутренние несущие стены выполнены из бруса. Толщина наружных стен – 400 мм (с учетом отделочных слоев). Толщина внутренних стен – 280 мм (с учетом отделочных слоев). Наружная отделка – обшивка профлистом по деревянному каркасу с утеплителем из минеральной ваты. Внутренняя отделка – окраска по штукатурке, керамическая плитка.

Перегородки в здании выполнены деревянными толщиной 120 мм, 150 мм (с учетом отделочного слоя). Отделка перегородок соответствует внутренней отделке помещений.

При обследовании стен и перегородок были зафиксированы дефекты и повреждения (см. Приложение 3):

- Физический износ утеплителя стен со стороны фасадов, слеживание, недостаточная толщина утеплителя (см. фото 6);
- Нарушение окрасочного слоя стен в помещениях здания (см. фото 10, 12);
- Трещины по отделочному слою стен и перегородок в помещениях здания различной направленности (см. фото 7, 9, 10, 11, 12, 15, 16);

Основными причинами дефектов конструкций являются: физический и моральный износ материалов; длительные сроки эксплуатации; низкое качество строительных и отделочных материалов.

Год постройки здания 1971 год. Год и характер выполнения капитального ремонта неизвестен. Здание эксплуатируется 52 года. Нормативная продолжительность эффективной эксплуатации брусчатых стен, согласно ВСН 58-88 (р) составляет 30 лет, деревянных перегородо-

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01837/23-ТО-ТЧ

Лист
9

док составляет 30 лет. Следовательно, нормативный срок эксплуатации стен и перегородок исчерпан.

Техническое состояние стен, согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», оценивается как работоспособное.

Состояние перегородок на момент обследования оценивается как удовлетворительное.

6.3 Перекрытие

Перекрытие в здании выполнено деревянным утепленным. Отделка перекрытий – подвесные потолки типа «Armstrong».

При обследовании перекрытий дефектов и повреждений не зафиксировано.

Год постройки здания 1971 год. Год и характер выполнения капитального ремонта неизвестен. Здание эксплуатируется 52 года. Нормативная продолжительность эффективной эксплуатации деревянного перекрытия, согласно ВСН 58-88 (р) составляет 80 лет. Нормативная продолжительность эффективной эксплуатации деревянных чердачных перекрытий, согласно ВСН 58-88 (р) составляет 30 лет. Нормативный срок эксплуатации чердачных перекрытий исчерпан.

На основании результатов обследования, с учетом общего состояния здания сделан вывод о техническом состоянии.

Техническое состояние конструкций перекрытия, согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», оценивается как работоспособное.

6.4 Крыша, кровля

Крыша здания двускатная, чердачная, выполнена по деревянной обрешетке и конструкциям стропильной системы. Кровельное покрытие – металлические профилированные листы. Водоотвод с кровли наружный неорганизованный.

Элементы стропильной конструкции:

Стропила – брус 150х100 мм шаг 950 мм.

Стойки - брус 100х100 мм шаг 2500 мм.

Прогон - брус 150х100 мм.

При обследовании крыши, кровли были зафиксированы дефекты и повреждения (см. Приложение 3):

— Сколы досок фронтона, щели между досок (см. фото 18).

Основной причиной дефектов является: физический износ конструкций.

Год постройки здания 1971 год. Год и характер выполнения капитального ремонта неизвестен. Здание эксплуатируется 52 года. Нормативная продолжительность эффективной эксплуатации деревянных стропил, согласно ВСН 58-88 (р) составляет 50 лет, кровельного

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							01837/23-ТО-ТЧ	Лист 10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

покрытия из металлических листов – 15 лет. Следовательно, нормативный срок эксплуатации стропильной системы не исчерпан, кровельного покрытия исчерпан.

На основании результатов обследования, с учетом общего состояния здания сделан вывод о техническом состоянии.

Техническое состояние несущих элементов стропильной системы, согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», оценивается как работоспособное.

Состояние кровельного покрытия на момент обследования оценивается как удовлетворительное.

6.7 Полы

Полы здания выполнены дощатыми. Отделка поверхности пола – линолеум, керамическая плитка.

При обследовании полов были зафиксированы дефекты и повреждения (см. Приложение 3):

- Трещины и сколы напольного покрытия из керамической плитки в помещениях №1, №6 (см. фото 9, 14).
- Нарушение заполнения швов между плиток напольного покрытия, ослабление отдельных плиток в помещениях №2, №6, №12, №13 (см. фото 13, 14);
- Стертость и разрывы линолеума в помещениях №3-5, №7-11, №14, №15.

Основными причинами дефектов конструкций являются: общий физический износ конструкций; длительные сроки эксплуатации, низкое качество строительных и отделочных материалов.

Год постройки здания 1971 год. Год и характер выполнения капитального ремонта неизвестен. Здание эксплуатируется 52 года. Нормативная продолжительность эффективной эксплуатации дощатых полов, согласно ВСН 58-88 (р) составляет 30 лет, покрытия пола из линолеума 10 лет, из керамической плитки 60 лет. Следовательно, нормативный срок эксплуатации деревянных полов исчерпан.

Состояние полов на момент обследования оценивается как неудовлетворительное.

6.8 Заполнения оконных и дверных проемов

Заполнение оконных проемов выполнено из ПВХ блоков.

Наружные и внутренние двери – деревянные, металлические,.

При обследовании оконных и дверных проемов были зафиксированы дефекты и повреждения (см. Приложение 3):

- Физический и моральный износ оконных заполнений, окна не соответствуют показателям энергоэффективности;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01837/23-ТО-ТЧ

- Физический и моральный износ дверных заполнений со стороны фасада в осях В-А и в помещении №16, двери не соответствуют показателям энергоэффективности.

Основными причинами дефектов конструкций являются: конструкции морально устарели, физически изношены, не отвечают современным требованиям по энергосбережению.

Год постройки здания 1971 год. Информация о проведении замены либо ремонтов окон и дверей отсутствует. Здание эксплуатируется 52 года. Нормативная продолжительность эффективной эксплуатации деревянных дверей, согласно ВСН 58-88 (р) составляет 40 лет, металлических дверей 50 лет. Следовательно, нормативный срок эксплуатации деревянных дверных заполнений исчерпан.

Состояние оконных заполнений на момент обследования оценивается как неудовлетворительное.

Состояние дверных проемов на момент обследования оценивается как удовлетворительное.

6.9 Благоустройство территории

В ходе визуального осмотра рельефа вблизи здания значительных перепадов высот не зафиксировано.

Отмостка по периметру здания, необходимая для предотвращения замачивания грунтов в зоне фундамента атмосферными водами, выполнена бетонной.

При обследовании отмостки были зафиксированы дефекты и повреждения (см. Приложение 3):

- Разрушение бетонной отмостки по периметру здания (см. фото 1);

На основании результатов обследования, с учетом общего состояния здания сделан вывод о техническом состоянии.

Состояние отмостки на момент обследования оценивается как неудовлетворительное

6.10 Системы инженерно-технического обеспечения здания

Здание оборудовано следующими внутренними сетями инженерно-технического обеспечения: отоплением, водоотведение, электроснабжение, вентиляция.

Система отопления – центральная.

Система электроснабжения – центральная.

Система водоотведения – выгребные ямы.

Система вентиляции – естественная.

При обследовании систем инженерно-технического обеспечения было зафиксировано:

- Общий физический износ и повреждение элементов электроснабжения здания;
- Общий физический износ систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01837/23-ТО-ТЧ

– Общий физический износ сетей водоотведения, износ сантехнических приборов и выгребных ям.

На основании результатов обследования, с учетом общего состояния здания сделан вывод о техническом состоянии.

Общее техническое состояние системы инженерно-технического обеспечения на момент обследования оценивается как неудовлетворительное.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							01837/23-ТО-ТЧ	Лист
										13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ

Согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», учитывая выявленные дефекты и повреждения, на момент проведения обследования техническое состояние несущих конструкций здания оценивается как:

- **работоспособное у фундаментов;**
- **работоспособное у стен;**
- **работоспособное у перекрытия;**
- **работоспособное у несущих элементов стропильной системы;**

Техническое состояние здания в целом, согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», на момент обследования оценивается как **работоспособное**.

Общее состояние ограждающих и ненесущих конструкций на момент обследования оценивается как:

- **удовлетворительное у перегородок;**
- **удовлетворительное у кровельного покрытия;**
- **неудовлетворительное у полов;**
- **неудовлетворительное у оконных заполнений;**
- **удовлетворительное у дверных заполнений;**
- **неудовлетворительное у отмостки.**

Общее техническое состояние систем инженерного обеспечения на момент обследования оценивалось как **неудовлетворительное**.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							01837/23-ТО-ТЧ	Лист
										14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

8. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

На основании анализа результатов выполненных работ по техническому обследованию здания ОВОП, расположенного по адресу: Камчатский край, Тигильский район, с. Седанка, ул. Советская, д. 11, сделаны следующие выводы:

- Все несущие конструкции здания находятся в работоспособном техническом состоянии;
- Общее техническое состояние здания, согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», на момент обследования оценивается как **работоспособное**;

Для поддержания несущих конструкций здания в работоспособное состояние, а также для обеспечения эксплуатационной надежности, прочности и устойчивости здания в ходе дальнейшей эксплуатации необходимо выполнить следующие (не первостепенные) мероприятия:

- Выполнить устройство новой бетонной отмостки по периметру здания;
- Выполнить демонтаж профлиста обшивки и утеплителя из минеральной ваты наружных стен и фронтонов, с последующим монтажом нового деревянного каркаса, утеплителя Технониколь Техноблок Стандарт и обшивки Листом профилированным с полимерным покрытием НС-35х1000-0,7;
- Выполнить демонтаж с последующим монтажом оконных и дверных откосов и наличников.
- Выполнить работы по замене напольного покрытия на новый линолеум в помещениях здания с устройством пластиковых плинтусов;
- Выполнить замену пластиковых окон на 3-х камерные стеклопакеты;
- Выполнить замену металлических входных дверей;
- Выполнить работы по внутреннему ремонту стен и перегородок – шпатлевка штукатурки, покраска стен вододисперсионной краской, а также установка керамических фартуков у раковин;
- Выполнить капитальный ремонт систем отопления, водоотведения, электроснабжения в соответствии с предварительно разработанным проектом.
- Выполнить замену сантехники (раковины, унитазы, ванны) и выгребных ям.

Работы по проведению капитального ремонта жилого дома выполнять силами специализированной организации, в соответствии со специально разработанными проектными решениями и с соблюдением требований действующих нормативных документов в частности СП 70.133330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть II. Строительное производство».

Руководитель группы ОЗиС



А.С. Шипов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01837/23-ТО-ТЧ

Лист
15

9. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
2. Федеральный закон от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
3. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
5. Федеральный закон от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года №985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»
7. Приказ Федерального Агентства по техническому регулированию и метрологии от 02 апреля 2020 года №687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
8. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;
9. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
10. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
11. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»;
12. ГОСТ 26433.0-85 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения»;
13. ГОСТ 26433.2-94 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
14. ГОСТ 7502-98 «Рулетки измерительные металлические. Технические условия»;
15. ГОСТ 166-89 «Штангенциркули. Технические условия»;
16. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							01837/23-ТО-ТЧ	Лист 16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

17. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
18. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
19. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»;
20. СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;
21. СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76.»;
22. СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;
23. СП 15.13330.2020 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81»;
24. СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции. Актуализированная редакция "СНиП II-25-80»;
25. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
26. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
27. Пособие по практическому выявлению пригодности к восстановлению поврежденных строительных конструкций зданий и сооружений и способам их оперативного устранения. АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», г. Москва. 1996;
28. Руководство по определению экономической эффективности повышения качества и долговечности строительных конструкций, НИИЖБ Госстроя СССР;
29. Пособие по обследованию строительных зданий. АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», г. Москва. 1997;
30. ВСН 57-88(р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий.»;
31. ВСН 58-88(р) «Положение об организации, проведении реконструкции, ремонта и технического обследования жилых зданий объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения.»

Инв. № подл.						Взам. инв. №					
Подпись и дата											
Инв. № подл.											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						Лист
						01837/23-ТО-ТЧ					17

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЫПИСКИ ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							01837/23-ТО-ТЧ	Лист
										18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

3702541990-20230831-1214

(регистрационный номер выписки)

31.08.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «АктивПроект»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1073702043172

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3702541990
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «АктивПроект»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «АктивПроект»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	153023, Россия, Ивановская область, г.Иваново, г.Иваново, ул.Революционная, дом 20Б, пом.1007
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков "Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве" (СРО-П-198-25042018)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-198-003702541990-0137
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	05.11.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 05.11.2019	Да, 05.11.2019	Нет



1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01837/23-ТО-ТЧ

Лист

19

3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	05.11.2019
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	13.11.2019
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

2



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							01837/23-ТО-ТЧ	Лист 20	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

3702541990-20230905-1007

(регистрационный номер выписки)

05.09.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКТИВПРОЕКТ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1073702043172

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3702541990
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКТИВПРОЕКТ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "АКТИВПРОЕКТ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	153023, Россия, Ивановская область, г. Иваново, ул. Революционная, дом 20Б, пом.1007
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройПартнер» (СРО-И-028-13052010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-028-003702541990-0716
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.07.2011
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 11.07.2011	Да, 11.07.2011	Нет



1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01837/23-ТО-ТЧ

Лист

21

3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	21.03.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	28.04.2020
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

2



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							01837/23-ТО-ТЧ	Лист 22
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по составлению отчёта по техническому обследованию здания ОВОП,
расположенного по адресу: Камчатский край, Тигильский район, с. Седанка, ул. Советская, д. 11

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Наименование
1	2	3
1.	Наименование объекта	Нежилое здание (ОВОП)
2.	Место расположения объекта	Камчатский край, Тигильский район, с. Седанка, ул. Советская, 11
3.	Заказчик	ГБУЗ КК "Тигильская РБ"
4.	Основание для выполнения работ	Договор №01837 от 23.06.2023
5.	Объект обследования	Нежилое здание (ОВОП), расположенный по адресу: Камчатский край, с. Седанка, ул. Советская, 11. Этажность – 1 этаж. Год постройки – 1971. Общая площадь здания – 158,5 м2. Фундаменты – бетонные ленточные. Стены – деревянный брус. Перекрытия – деревянные утепленные. Крыша – шифер по деревянным стропилам.
6.	Цель выполнения работ	Определение фактического технического состояния строительных конструкций здания, выдача рекомендация по дальнейшей безопасной эксплуатации.
7.	Конструктивные элементы здания, подлежащие обследованию	Наружные и внутренние несущие стены, перекрытия, крыша.
8.	Документация, предоставляемая Заказчиком	Заказчик обязуется предоставить по запросу Исполнителя все исходные данные, необходимые для выполнения работ, в том числе: - Технический паспорт на здание; - Результаты обмерных работ; - Материалы фотофиксации.
9.	Стадии выполняемых работ	1. Подготовительные работы; 2. Составление технического заключения.
10.	Состав выполняемых работ по техническому обследованию	1) Подготовительные работы: - ознакомление с объектом обследования; - получение от Заказчика и анализ технической документации по объекту. В ходе анализа полученной от Заказчика документации производится: - выявление дефектов и повреждений конструкций по внешним признакам; - составление схем и ведомостей дефектов (при наличии дефектов); - проверка наличия характерных деформаций конструкций; - установление аварийных участков (при наличии); - выявление несущих конструкций по этажам и их расположения; - выявление особенностей близлежащих участков территории, вертикальной планировки, организации отвода поверхностных вод;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		<p>- оценка технического состояния конструкций, определяемая по степени повреждений и характерным признакам дефектов;</p> <p>2) По результатам технического обследования должен быть составлен итоговый документ (техническое заключение) с выводами по результатам обследования, включающий в себя:</p> <p>а) оценку технического состояния (категорию технического состояния) на предмет целостности и пригодности к дальнейшей эксплуатации;</p> <p>б) материалы, обосновывающие принятую категорию технического состояния;</p> <p>в) обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений (при наличии);</p> <p>г) выводы и рекомендации по выполнению ремонта кровельного покрытия (при необходимости);</p> <p>д) материалы фотофиксации;</p> <p>е) дефектные ведомости и схемы;</p> <p>ж) обмерочные чертежи здания (планы, фасады).</p>
11.	Основные требования к выполнению работ	<p>Работы выполнять в соответствии с положениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009г.); - ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» - СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»; - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции»; - СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»; - СП 15.13330.2020 «Каменные и армокаменные конструкции». <p>Документацию оформить подписями руководителя проектной организации и главного инженера проекта, а также круглой печатью проектной организации.</p>
12.	Особые условия выполнения работ	<p>Техническое заключение выполняется на основании представленных Заказчиком исходных данных. Заказчик обязуется предоставить по запросу Исполнителя все исходные данные, необходимые для выполнения работ.</p>
13.	Требования к составу, содержанию и форме предоставления результатов работы заказчику	<p>Техническая документация по результатам обследования передается заказчику в 2-х экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD/DVD-диске в формате PDF.</p> <p>Документация передается Заказчику томами в сброшюрованном виде. Состав и содержание документации на электронном носителе должен быть идентичен бумажному варианту.</p>

ЗАКАЗЧИК:

ГБУЗ КК "Тигильская РБ"



/ Цыренов В.Б./

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор ООО «АктивПроект»



/Демиденко А.А./

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01837/23-ТО-ТЧ			25



ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ СЕРТИФИКАТОВ НА ПРИБОРЫ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							01837/23-ТО-ТЧ	Лист
										26
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Центр
Стандартизации и
Метрологии
(ЦСМ)

РА RU 312199

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЗ ИНЖИНИРИНГ» (ООО «АЗ-И») УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ АККРЕДИТОВАННЫХ ЛИЦ RA.RU.312199

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 7375-П06/23

Действительно до: 10.05.2024

Средство измерений Дальномер лазерный Bosch GLM 250 V. ФИФ ОЕИ № 44551-10 наименование, тип, модификация СИ, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение 705297527 в составе : поверено в полном объеме наименование единиц величин, физических измерений, на которые поверено средство измерений в соответствии с МП 44551-10 наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка с применением эталонов 38974-09-№98810047 Регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, размер, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке при следующих значениях влияющих факторов: Темп. окружающей среды 21,1 °C, отн. влажность 48,8%, атм. давление 755 мм рт.ст. Перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значен и на основании результатов периодической (повторной) поверки признано пригодным к применению. Номер записи сведений о результатах поверки в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений с ДПЗ/11-05-2023/245153284

Исполнительный директор
Должность руководителя

Поверитель

Дата поверки 11.05.2023

Зубарев Антон Сергеевич
Подпись
Фамилия, имя и отчество (при наличии)

Гуртиков Николай Сергеевич
Подпись
Фамилия, имя и отчество (при наличии)

AZ 612845

МЕТРОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И (ИЛИ) ПРОТОКОЛ ПОВЕРКИ

Метрологические характеристики соответствуют описанию типа

Копия
ООО "АктивПроект"

Общество с ограниченной ответственностью «АЗ Инжиниринг» (ООО «АЗ-И») ИНН 7719455867; КПП 772601001; ОГРН 1167746830822 Тел.: +7 (800) 500-59-46; Факс: +7 (495) 120-07-46; Эл. почта: info@az-eng.com

AZ 612845

Центр
Стандартизации и
Метрологии
(ЦСМ)

РА RU 312199

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЗ ИНЖИНИРИНГ» (ООО «АЗ-И») УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ АККРЕДИТОВАННЫХ ЛИЦ RA.RU.312199

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 3155-П03/23

Действительно до: 19.02.2025

Средство измерений Штангенциркули ШЦ-I, ШЦ-II, ШЦ-III мод. ШЦ-I-150-0,05 ФИФ ОЕИ № 22088-07 наименование, тип, модификация СИ, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение 10050118 в составе : поверено в полном объеме наименование единиц величин, физических измерений, на которые поверено средство измерений в соответствии с ГОСТ 8.113-86 наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка с применением эталонов 38376-13-Р-00506579, 1849-64-Р-00678630, 11605-10-45 Регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, размер, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке при следующих значениях влияющих факторов: Темп. окружающей среды 21 °C, отн. влажность 48,2%, атм. давление 735 мм рт.ст. Перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значен и на основании результатов периодической (повторной) поверки признано пригодным к применению. Номер записи сведений о результатах поверки в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений с ДПЗ/20-02-2023/24995869

Главный метролог
Должность руководителя

Поверитель

Дата поверки 20.02.2023

Гаврина Анастасия Владимировна
Подпись
Фамилия, имя и отчество (при наличии)

Самен Артем Викторович
Подпись
Фамилия, имя и отчество (при наличии)

AZ 595910

МЕТРОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И (ИЛИ) ПРОТОКОЛ ПОВЕРКИ

Метрологические характеристики соответствуют описанию типа

Копия
ООО "АктивПроект"

Общество с ограниченной ответственностью «АЗ Инжиниринг» (ООО «АЗ-И») ИНН 7719455867; КПП 772601001; ОГРН 1167746830822 Тел.: +7 (800) 500-59-46; Факс: +7 (495) 120-07-46; Эл. почта: info@az-eng.com

AZ 595910

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01837/23-ТО-ТЧ

Центр
Стандартизации и
Метрологии
(ЦСМ)

РА. RU.312199

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЗ ИНЖИНИРИНГ» (ООО «АЗ-Ин»)
УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ АККРЕДИТОВАННЫХ ЛИЦ RA.RU.312199

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 7375-П06/23

Действительно до: 10.05.2024

Средство измерений Дальномер лазерный Bosch GLM 250 VF. Фиф ОЕИ № 44551-10
наименование, тип, модификация СИ, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по
обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение
705297527
в составе:

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазоны измерений, на которых поверка средства измерений
в соответствии с МИП 44551-10
наименование или обозначение факторов, на основании которых выполнена поверка
с применением эталонов 38974-09-№98810087
Регистрационный номер и (или) наименование, тип, диапазон, класс или погрешность эталонов,
применяемых при поверке
при следующих значениях влияющих факторов: Темп. окружающей среды 21,1 °С,
отн. влажность 48,8%, атм. давление 755 мм рт.ст.
Перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений
и на основании результатов физической (внешней) поверки признано пригодным к
применению.

Номер записи сведений о результатах поверки в Федеральном информационном фонде по
обеспечению единства измерений С.ДЛЗ/11-05.2023/245153284

Зубарев Антон Сергеевич
Исполнительный директор
Должностное лицо

Гуртиков Николай Сергеевич
Поверитель
Фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки 11.05.2023

AZ 612845

МЕТРОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И (ИЛИ) ПРОТОКОЛ ПОВЕРКИ

Метрологические характеристики соответствуют описанию типа

Общество с ограниченной ответственностью «АЗ Инжиниринг» (ООО «АЗ-Ин»)
ИНН 7719455867; КПП 772601001; ОГРН 1167746830822
Тел.: +7 (800) 500-59-46; Факс: +7 (495) 120-07-46; Эл.почта: info@az-eng.com

AZ 612845

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01837/23-ТО-ТЧ

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ФОТОФИКСАЦИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01837/23-ТО-ТЧ



Фото 1. Общий вид фасада здания в осях В-А. Разрушение бетонной отмостки по периметру здания.



Фото 2. Общий вид фасада здания в осях 6-1.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01837/23-ТО-ТЧ



Фото 5. Общий вид фасада здания в осях 1-6.



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Фото 6. Фрагменты фасада в осях 6-1. Физический износ утеплителя стен, слеживание, недостаточная толщина утеплителя.

Внутренние помещения



Фото 7. Помещение №10 (Бытовое помещение). Трещины по окрасочному слою стены наклонной направленности

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01837/23-ТО-ТЧ



Фото 8. Помещение №1 (Холл). Трещины и сколы напольного покрытия из керамической плитки.



Фото 9. Помещение №1(Холл). Трещина по штукатурному слою стены наклонной направленности.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01837/23-ТО-ТЧ



Фото 10. Помещение №11 (Кабинет). Нарушение окрасочного слоя стен. Трещины по окрасочному слою стен, вертикальной направленности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01837/23-ТО-ТЧ



Фото 11. Помещение №15 (Кабинет врача). Трещины по окрасочному слою стен наклонной направленности.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01837/23-ТО-ТЧ



Фото 12. Помещение №3 (Кабинет для хранения медикаментов, не содержащих наркотич. в-в.). Многочисленные трещины по окрасочному слою стены, различной направленности.



Фото 13. Помещение №2 (Коридор №1). Нарушение заполнения швов между плиток напольного покрытия, ослабление отдельных плиток.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01837/23-ТО-ТЧ

Лист

37



Фото 14. Помещение №6 (Коридор №2); Помещение №12 (Прививочный кабинет).
Нарушение заполнения швов между плиток напольного покрытия, сколы и ослабление отдельных плиток.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01837/23-ТО-ТЧ



Фото 15. Помещение №6 (Коридор №2). Трещины по отделочному слою стен наклонной направленности.

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01837/23-ТО-ТЧ

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №

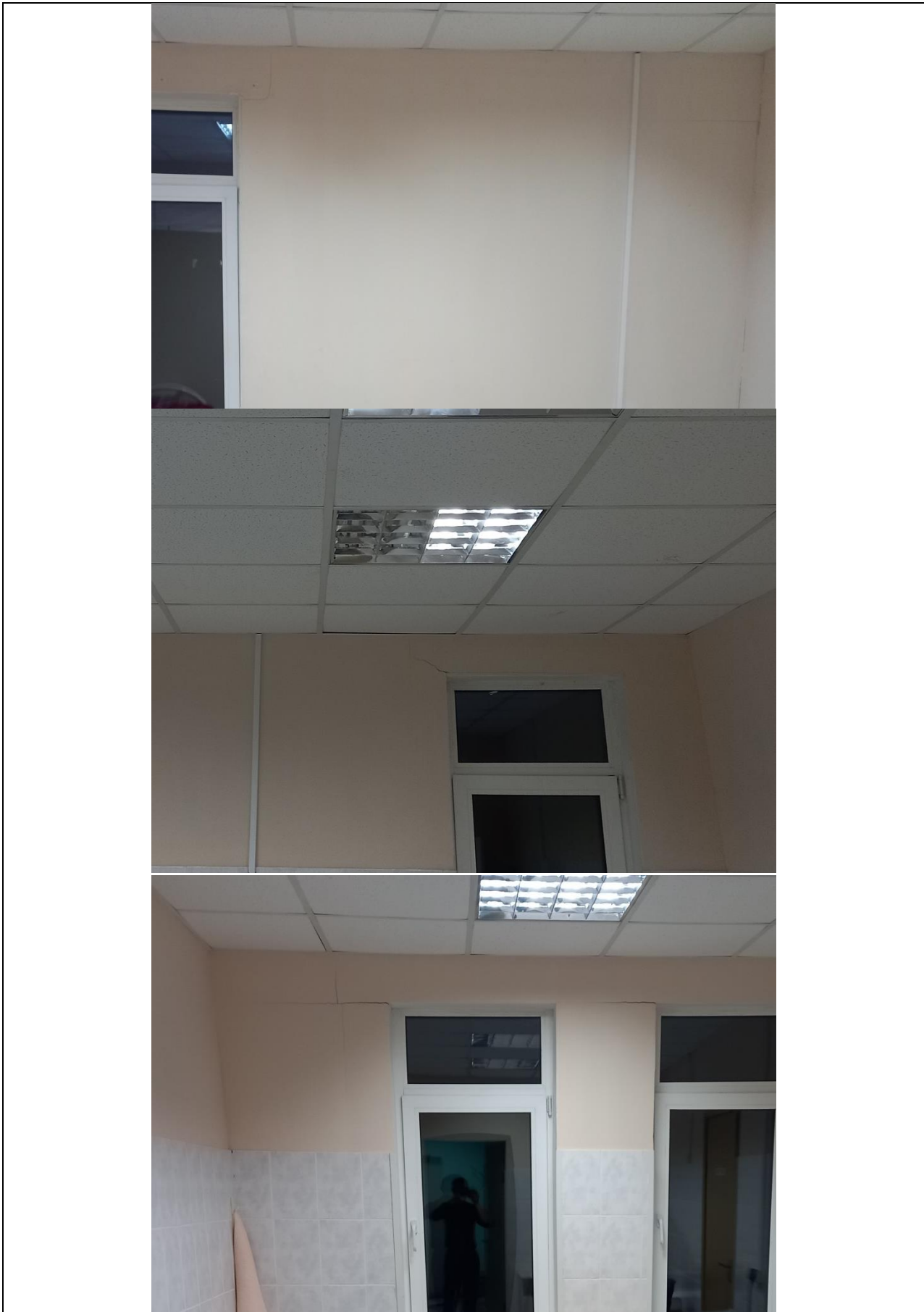


Фото 16. Помещение №5 (Палата №2); Помещение №12 (Прививочный кабинет); Помещение №12 (Процедурный кабинет). Трещины по отделочному слою стен различной направленности.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01837/23-ТО-ТЧ

Чердак



Фото 17. Общий вид стропильной системы.



Фото 18. Сколы досок фронтона, щели между досок.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01837/23-ТО-ТЧ

Лист

41

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							01837/23-ТО-ТЧ	Лист
										42
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ

Схемы местоположения дефектов и повреждений представлены в графической части, фотофиксация дефектов и повреждений – в приложении 3.

Таблица П4.

№	Расположение элемента	Описание дефекта	Способы устранения
Стены, перегородки			
1.	Со стороны фасадов (см. фото 6)	Физический износ утеплителя стен со стороны фасадов, слеживание, недостаточная толщина утеплителя	Выполнить демонтаж профлиста обшивки наружных стен здания и утеплителя из минеральной ваты, с последующим монтажом нового деревянного каркаса, утеплителя Технониколь Техноблок Стандарт и обшивки Листом профилированным с полимерным покрытием НС-35х1000-0,7;
2.	В помещениях здания (см. фото 10, 12);	Нарушение окрасочного слоя стен в помещениях здания	Выполнить работы по внутреннему ремонту стен и перегородок – шпатлевка штукатурки, покраска стен вододисперсионной краской, а также установка керамических фартуков у раковин
3.	В помещениях здания (см. фото 7, 9, 10, 11, 12, 15, 16);	Трещины по отделочному слою стен и перегородок в помещениях здания различной направленности	
Крыша			
4.	Крыша (фронтоны)	Сколы досок фронтона, щели между досок.	Выполнить демонтаж профлиста обшивки фронтонов здания и утеплителя из минеральной ваты со стороны фасадов, с последующим монтажом нового деревянного каркаса, утеплителя Технониколь Техноблок Стандарт и обшивки Листом профилированным с полимерным покрытием НС-35х1000-0,7
Полы			
5.	В помещениях №1, №6 (см. фото 9, 14).	Трещины и сколы напольного покрытия из керамической плитки	Выполнить работы по замене напольного покрытия в помещениях здания на новый линолеум с устройством пластиковых плинтусов.
6.	В помещениях №2, №6, №12, №13 (см. фото 13, 14);	Нарушение заполнения швов между плиток напольного покрытия, ослабление отдельных плиток	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

01837/23-ТО-ТЧ

Лист

43

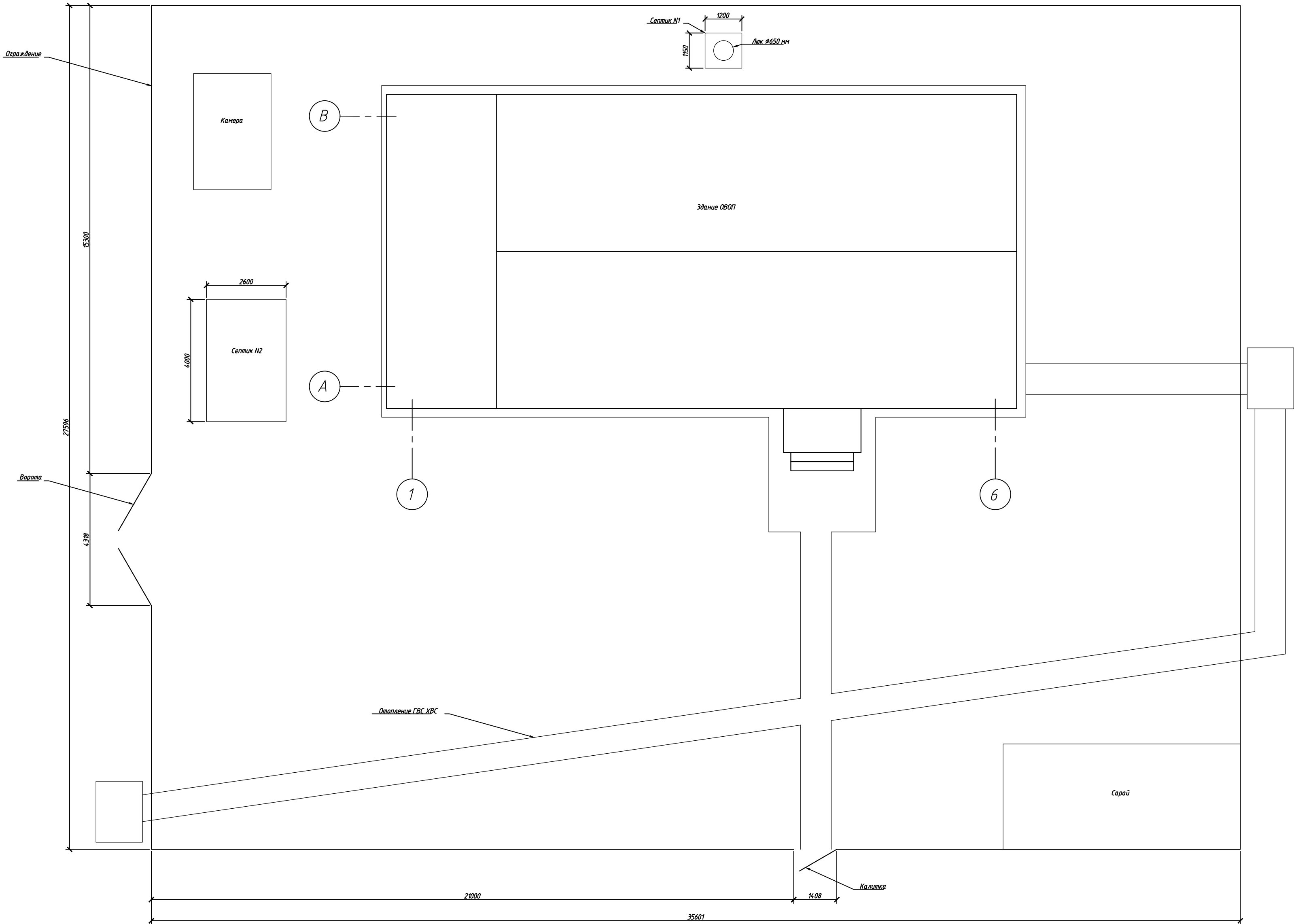
7.	В помещениях №3-5, №7-11, №14, №15	Стертость и разрывы линолеума	
Заполнения оконных и дверных проемов			
8.	По фасадам здания	Физический и моральный износ оконных заполнений, окна не соответствуют показателям энергоэффективности;	1. Демонтаж с последующим монтажом оконных и дверных откосов и наличников. 2. Выполнить замену пластиковых окон на 3-х камерные стеклопакеты
9.	Со стороны фасада в осях В-А и в помещении №16	Физический и моральный износ дверных заполнений, двери не соответствуют показателям энергоэффективности	3. Выполнить замену металлических входных дверей.
Отмостка			
10.	По периметру здания (см. фото 1);	Разрушение бетонной отмостки	Выполнить устройство новой бетонной отмостки по периметру здания.
Системы инженерно-технического обеспечения здания			
11.	Система электроснабжения	Общий физический износ и повреждение элементов электроснабжения здания;	Выполнить капитальный ремонт систем отопления, водоотведения, электроснабжения в соответствии с предварительно разработанным проектом. Выполнить замену сантехники (раковины, унитазы, ванны).
12.	Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха	Общий физический износ систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;	
13.	Система водоотведения	Общий физический износ сетей водоотведения, износ сантехнических приборов и выгребных ям.	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

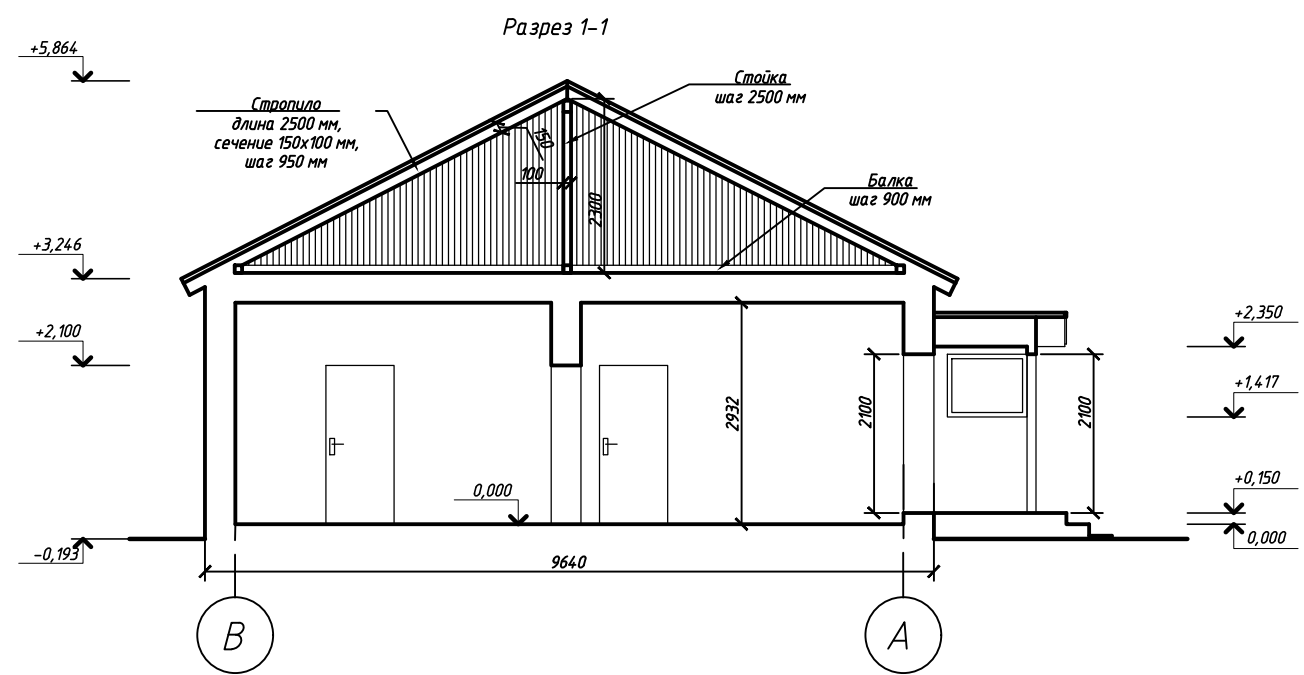
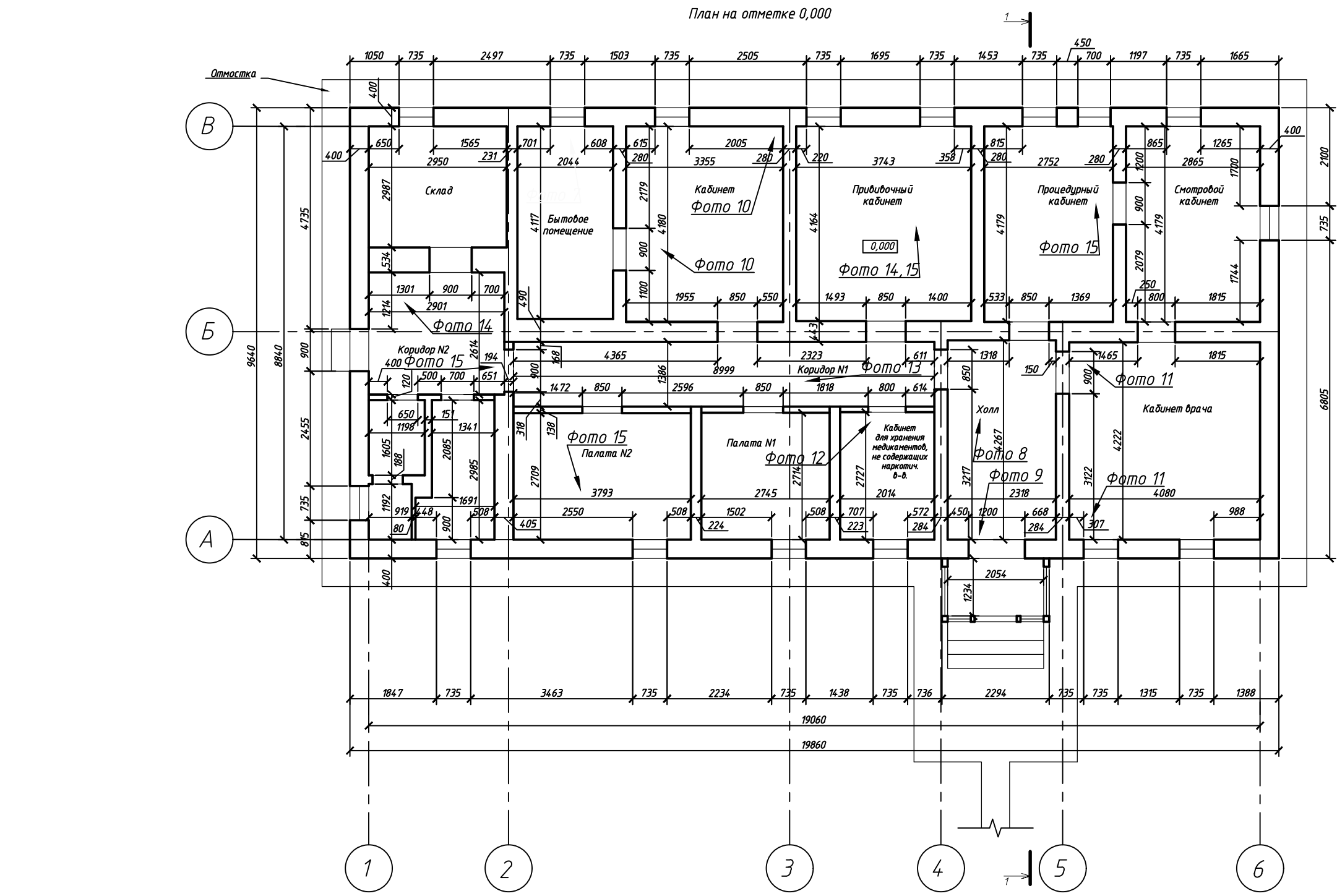
01837/23-ТО-ТЧ

Схема расположения объектов капитального строительства и сооружений на земельном участке по адресу с. Седанка, ул. Советская, д. 11.



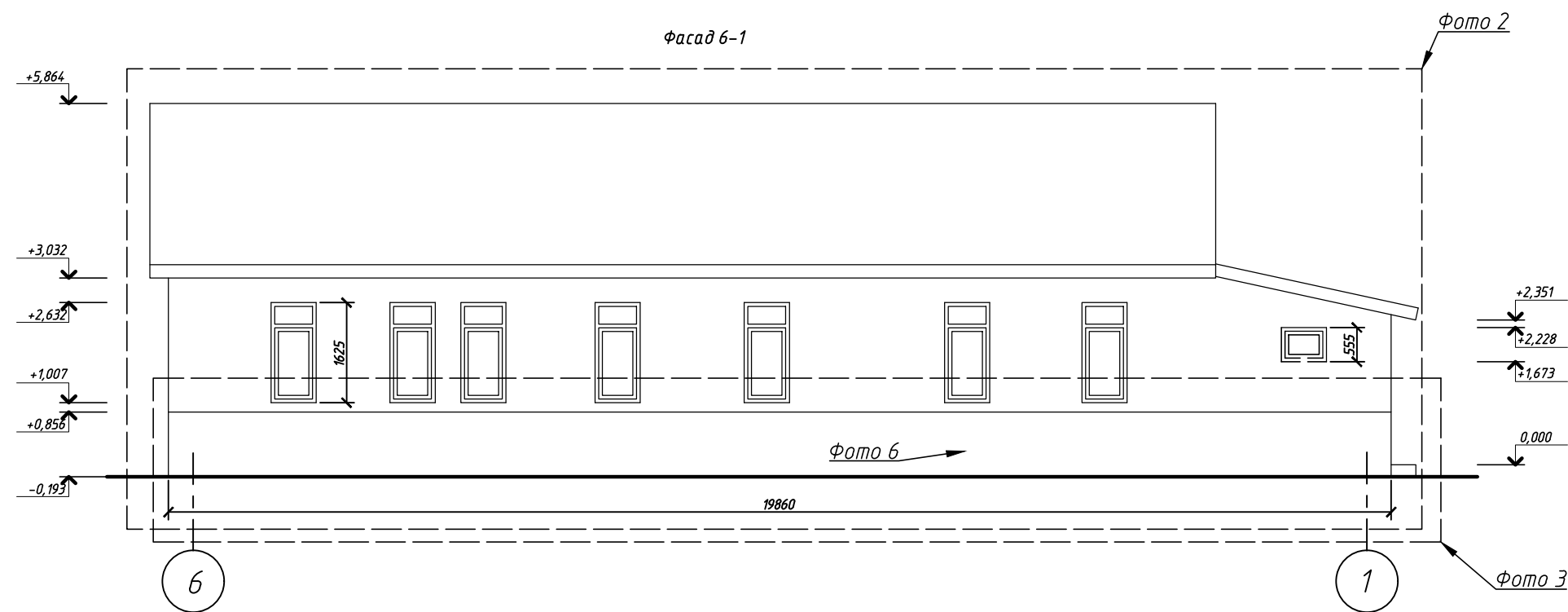
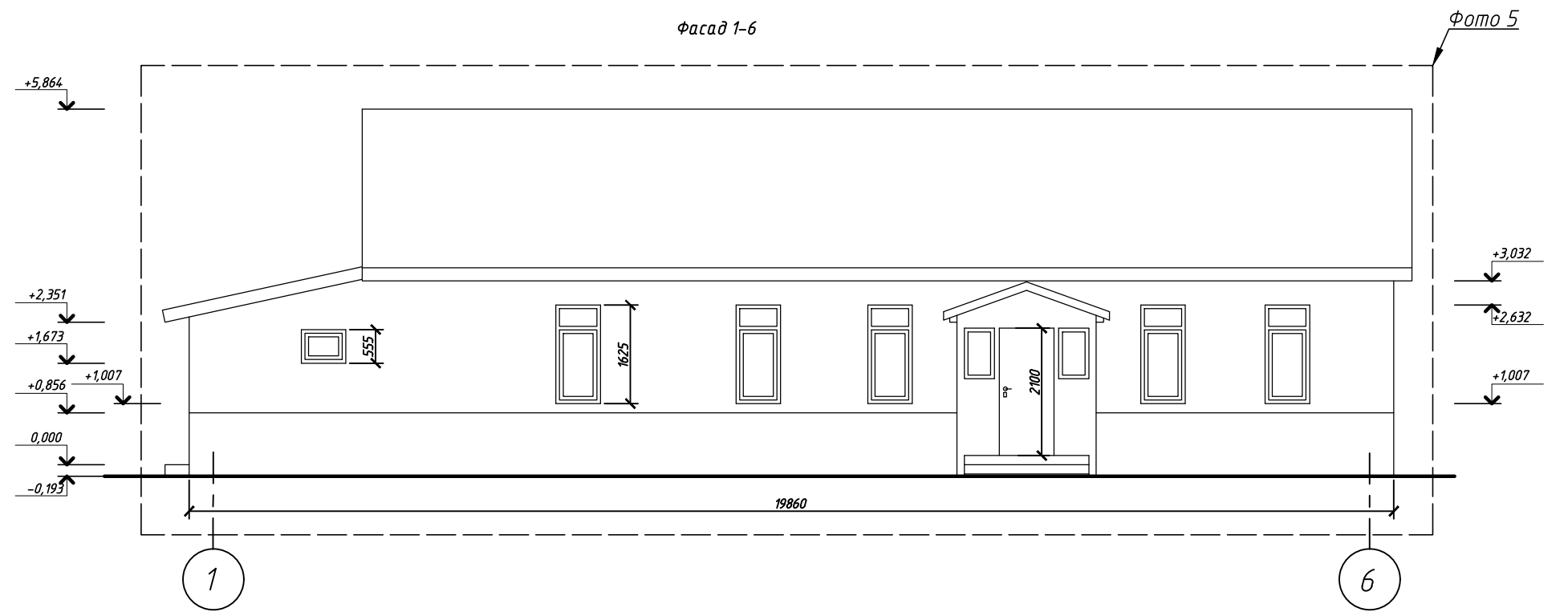
							01805/1-ТО-ГЧ			
							Исследование технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений ГБУЗ КК «Тигильская РБ», Камчатская обл., Корякский адм. округ, Тигильский р-н, с Тигиль, ул Лесная 3 для капитального ремонта.			
Изм.	Кол.у	Лист	Идент	Подп.	Дата		Здание ОВОП (отделение врача общей практики) с.Седанка.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Эрматова				06.23				1	4
							Схема расположения объектов капитального строительства и сооружений на земельном участке по адресу с. Седанка, ул. Советская, д. 11.	ООО "СтройКом"		
Н.контр	Полетаева				06.23					
ГИП	Плахина				06.23					

Согласовано		Взамен инв. N		Подпись и дата		Инв. N подл.	



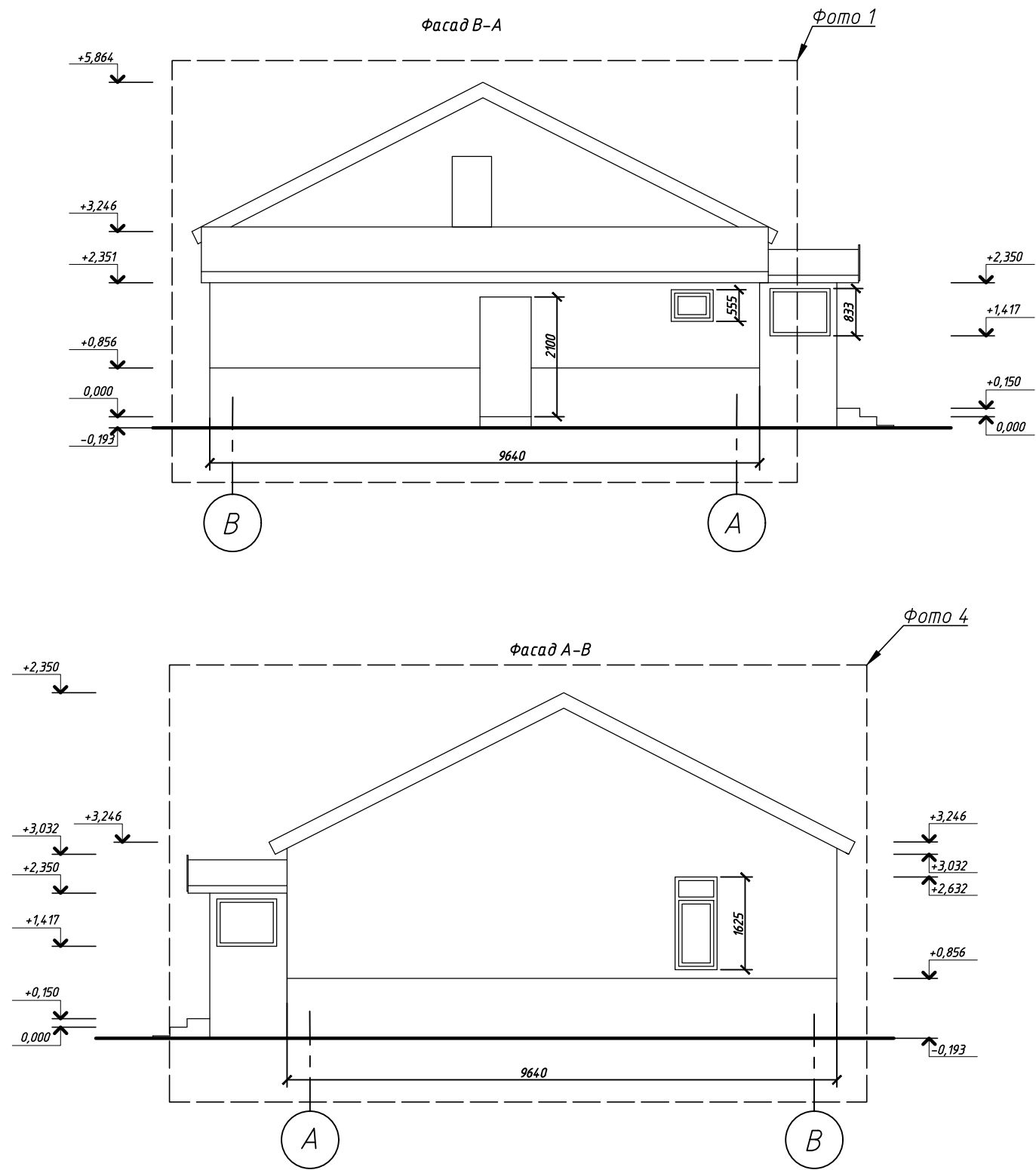
						01805//Т-0-ГЧ		
						Обследование технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений ГБУЗ КК «Тигильская РБ», Камчатская обл., Корякский авт. округ, Тигильский р-н, с Тигиль, ул Лесная 3 для капитального ремонта.		
Изм.	Колу	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Здание ОВОП (отделение врача общей практики) с.Седанка.	Стадия	Лист
Разраб.	Эрматова				06.23			2
Н.контр	Поляева				06.23	План на отм. 0,000, разрез 1-1.	ООО «СтройКом»	
ГИП	Плюхина				06.23			

Согласовано			Взамен инв. N	
Подпись и дата				
Инв. N подл.				



						01805// - Т0-ГЧ		
						Обследование технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений ГБУЗ КК «Тигильская РБ», Камчатская обл., Корякский адм. округ, Тигильский р-н, с Тигиль, ул Лесная 3 для капитального ремонта.		
Изм.	Колу	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Здание ОВОП (отделение врача общей практики) с.Седанка.	Стадия	Лист
Разраб.		Эрматова			06.23			3
						Фасад 1-6, фасад 6-1.	ООО "СтройКом"	
Н.контр		Полетаева			06.23			
ГИП		Плюхина			06.23			4

Согласовано			Взамен инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.



						01805/1-ТО-ГЧ		
						Обследование технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений ГБУЗ КК «Тигильская РБ», Камчатская обл., Корякский авт. округ, Тигильский р-н, с Тигиль, ул Лесная 3 для капитального ремонта.		
Изм.	Колу	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Здание ОВОП (отделение врача общей практики) с.Седанка.	Стадия	Лист
Разраб.	Эрматова				06.23			4
						Фасад А-В, фасад В-А.	ООО "СтройКом"	
Н.контр	Полетаева			06.23				
ГИП	Плюхина			06.23				